

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.110.
Договор управления №:	88
Площадь дома:	2352,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	439177,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	207032,6
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	352393,61	352201,19	192,42	352201,19
	Итого:		352393,61	352201,19	192,42	352201,19
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	793667,65	797409,93	-3742,28	797409,93
	ХВС	30,1	130502,82	125487,66	5015,16	125487,66
	Водоотведение ХВ	20,75	74488,37	72437,56	2050,81	72437,56
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	314526,42	294044,44	20481,98	294044,44
	Водоотведение ГВ	20,75	37035,95	35491,03	1544,92	35491,03
	Электроэнергия	5,3	0	1451,52	-1451,52	1451,52
	Итого:		1350221,21	1326322,14	23899,07	1326322,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-205,02	196,56	-401,58	196,56
	Домофон	0	37620	37863,2	-243,2	37863,2
	Наем	8,65	14407,56	11695,65	2711,91	11695,65
	Итого:		61822,54	49755,41	2067,13	49755,41
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	162153,22	160703,6	1449,62	212998,64
	Итого:		162153,22	160703,6	1449,62	212998,64

Долг на 31.12.2021	466785,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	212184,91
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	59934,99
Поступило за год	185503,6
Освоено в текущем году	212898,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	164512,99
Замена стояка ГВС	20443,21
Замена стояка ХВС	4919,4
Ремонт кровли	8690,8
Ремонт кровли над л/к	14332,24

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	12539,95
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33369,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	167199,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	33369,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок